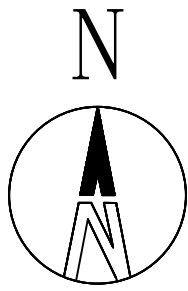
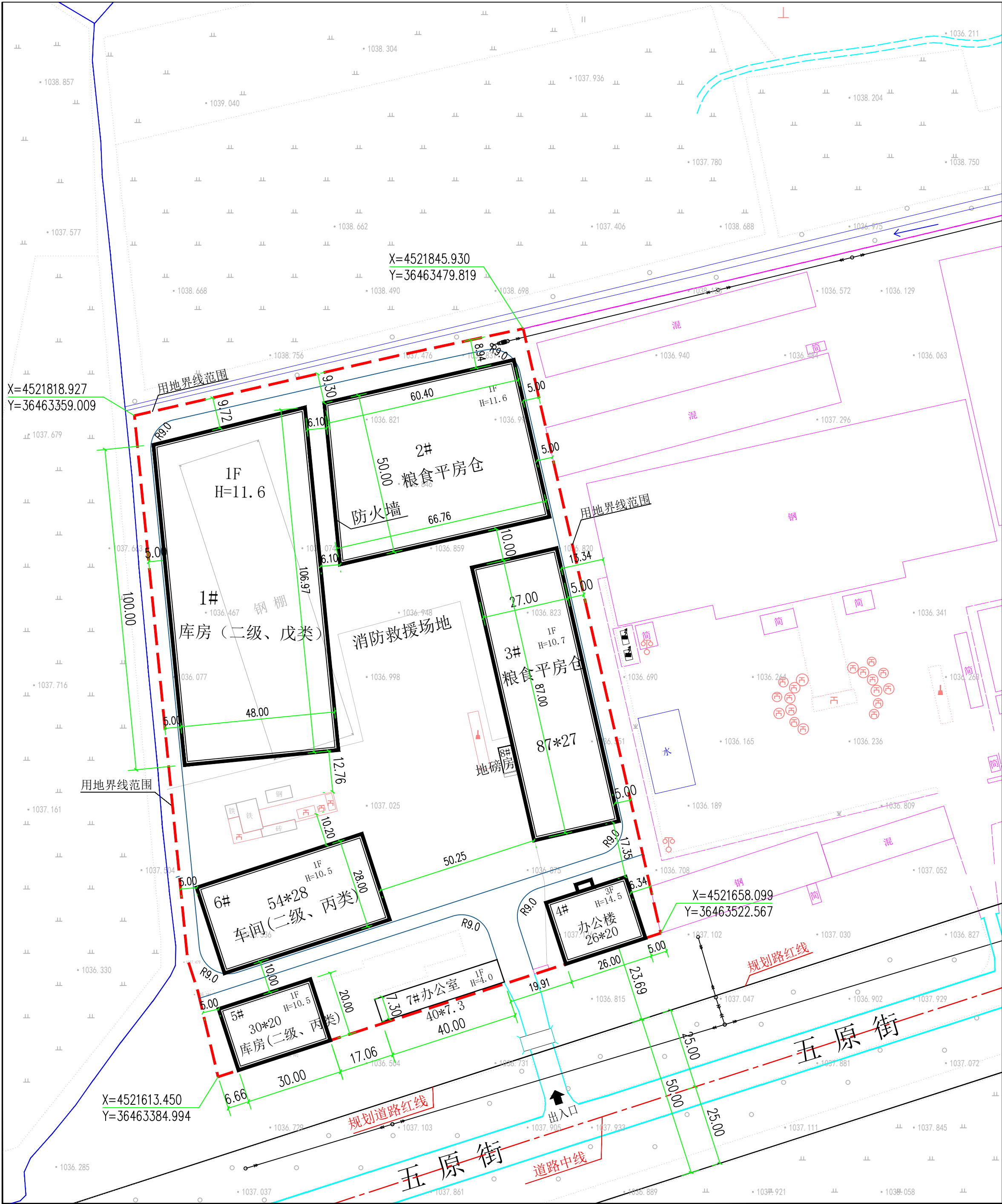


内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案--总平面布置图



1:1000

说 明

- 1、本规划为临河区农副产品仓储建设项目工程设计方案—总平面布置图。
- 2、本规划依据:A、国家现行有关建筑、绿化、消防、人防等设计规范要求。
- 3、拟建建筑退用地界线尺寸详见图中标注。
- 4、建筑造型以现代建筑风格为主,建筑设计要综合考虑建筑节能、节水、节电、节材、垃圾分类处理及中水利用。
- 5、本项目内建筑之间均满足自然防火间距要求。如不满足防火间距的,规划库房与之相邻的一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h。
- 6、厂区内规划环形消防通道,道路宽度4.0m,转弯半径均不小于9m。
- 7、图中公建建筑所示尺寸为建筑最外部控制尺寸,所有建筑施工图都不得超过该尺寸。

主要技术经济指标

项 目	单 位	数 量
建设用地面积	m²	27148
计容积率建筑面积	m²	27100
总建筑面积	m²	14492.9
其中 规划建筑面积	m²	14167.1
现状建筑面积	m²	325.8
建筑基底总面积	m²	13452.9
建筑密度	%	49.55
容积率		1.0
绿地率	%	

新建.构筑物一览表(一期)

序号	名称	用途	层数(层)	建筑高度(m)	基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	备注
1	1#	库房	1	11.6	4967.25	4967.25	9934.5	新建建筑
2	2#	粮食平房仓	1	11.6	3178.85	3178.85	6357.7	
3	3#	粮食平房仓	1	10.7	2349.0	2349.0	4698.0	
4	4#	办公楼	3	14.5	520.0	1560.0	1560.0	
5	5#	库房	1	10.5	600.0	600.0	1200.0	
6	6#	车间	1	10.5	1512.0	1512.0	3024.0	现状建筑
7	7#	办公室	1	4.0	292.3	292.3	292.3	
8	8#	地磅房	1	3.75	33.5	33.5	33.5	
面积合计					13452.9	14492.9	27100	

图例:

	新建建筑		道路红线		区内道路
	道路中心线		现状建筑		规划出入口

内蒙古博大规划设计咨询有限责任公司		审 定	李路平	专 业	详规
工程名称	内蒙古宗阳农牧业有限公司临河区农副产品仓储建设项目	审 核	何慧	图 号	01
图 名	总平面布置图	校 对	张亚洁	日 期	2025.9
		设 计	张丁宁	比 例	1:1000